



इनरुवा नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १

संख्या: ११

मिति: २०८०।०१।०६

भाग-२

इनरुवा नगरपालिका

स्थानीय भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण मापदण्ड - २०७९



इनरुवा नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १

संख्या: ११

मिति: २०८०।०१।०६

भाग-२

इनरुवा नगरपालिका

इनरुवा नगरपालिका

स्थानीय भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण मापदण्ड -२०७९

स्थानीय भूउपयोग परिषद्बाट पारित मिति: २०७९।१२।२८ गते

संशोधन २०८०/०१/०५ गते

प्रमाणीकरण मिति: २०८०/०१/०५ गते

इनरुवा नगरपालिका

स्थानीय भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण मापदण्ड - २०७९

भूउपयोग ऐन, २०७६ तथा भूउपयोग नियमावली, २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका साथै देहाय अनुसार यस इनरुवा नगरपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भूउपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनका लागि भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) बमोजिम भूउपयोग क्षेत्र नक्शालाई अद्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ।

वडा नम्बर १

१. व्यावसायिक क्षेत्र:

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	नगरपालिका चोकदेखि दक्षिण शान्ति चोक हुँदै बालमन्दिर मोडसम्म	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२	चाँदनी चोकदेखि पश्चिम लोकतान्त्रिक चोक हुँदै महानन्द पार्कसम्मको सडक		दायाँ बायाँ ५० मिटर
३	शान्ति चोकदेखि पूर्व चाँदनी चोक हुँदै उत्तर सीताराम मार्गको मोडसम्मको सडक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
४	गनु बाबु मार्गदेखि गुद्री बजार मार्गसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
५	इनरुवा बबिया बाइपासदेखि २ नं. वडा सिमानासम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर
६	शान्ति चोक जयप्रकाश अटलको घरदेखि पश्चिम होलिसम्मको सडक		दायाँ बायाँ ५० मिटर
७	१ नं. वडा कार्यालयदेखि दक्षिण डा. दासको घरको मोडसम्म		दायाँ ५० मिटर
८	वडा कार्यालय, जिल्ला प्रहरी कार्यालय, इनरुवा अस्पताल, जिल्ला आयुर्वेद कार्यालय, सुनसरी मोरङ सिँचाई आयोजना		

२. आवासीय क्षेत्र:

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	नगरपालिका चोकदेखि दक्षिण शान्ति चोक हुँदै बालमन्दिर मोडसम्म	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटरको क्षेत्र
२	उद्योग बाणिज्य संघदेखि पश्चिम लोकतान्त्रिक चोक हुँदै महानन्द पार्कसम्मको सडक		दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटरको क्षेत्र
३	शान्ति चोकदेखि पूर्व चाँदनी चोक हुँदै उत्तर सीताराम मार्गको	१६	दायाँ बायाँको ५० मिटर

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
	मोडसम्मको सडक		पछाडि ५० मिटरको क्षेत्र
४	गनु बाबु मार्गदेखि गुद्री बजार मार्गसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँको पचास मिटर पछाडि ५० मिटर
५	इनरुवा बबिया बाइपासदेखि २ नं. वडा सिमानासम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटर
६	नगरपालिका चोकदेखि सीताराम मार्गको मोडसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
७	ओम शान्ति उत्तरदेखि वडा नं. ३को सीमा सम्म	१६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
८	गोविन्द चोकदेखि जनक केसरी टोल जोडिने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
९	चाँदनी चोकदेखि पूर्व नहरसम्मको सडक		दायाँ बायाँ १०० मिटर
१०	वविया बाइपास हुँदै दक्षिण वडा नं. २ सिमानासम्मका भित्री सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
११	उद्योग वाणिज्य चोकदेखि खेल मैदान मोड हुँदै वडा नं. १ र २ को सिमानासम्म	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१२	सिमाना १-२ (साविक वडा नं. ८) देखि पण्डित टोल हुँदै नहर मोडदेखि पूर्व नहरसम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ १०० मिटर
१३	खेल मैदान मोडदेखि पूर्व खेल मैदान हुँदै दक्षिण नहर मोडसम्म जोडिने सडक		दायाँ बायाँ १०० मिटर
१४	महानन्द पार्क दक्षिण गौरी शंकर टोलका सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१५	नगरपालिकाबाट हुलाक हुँदै गुद्री मोडसम्म		दायाँ बायाँ १०० मिटर
१६	इनरुवा दुहबी सडकको विनोद सुवेदीको घरबाट उत्तर सोमबारे हाट जाने ३ नं. वडाको सीमासम्म	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१७	सोमबारे हाट जाने ३ नं. वडाको सीमादेखि दक्षिण प्रेम मार्ग	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१८	इनरुवा दुहबी सडकको शंकरपुर नहरको पुलदेखि उत्तर ३ नं. वडाको सीमासम्म		दायाँ बायाँ १०० मिटर
१९	इनरुवा दुहबी सडकको शंकरपुर नहरको पुलदेखि दक्षिण २ नं. वडाको सीमासम्म		दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
२०	ठाकुर चोक श्रीलालको घरदेखि पूर्व खेल मैदान हुँदै शंकरपुर नहरसम्म	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२१	खेल मैदानको दक्षिण गेट देखि पूर्व गोपाल महतको घर जाने सडक	५	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२२	बबिया बाइपास सडकको दायाँ ५० मिटर छोडी गौरी शङ्कर रोडसम्म		दायाँ बायाँ १०० मिटर
२३	बबिया बाइपास सडकको बिष्णु कोइराला र अनिल कोइरालाको घर बाटोको ५० मिटर छोडी नहर हुँदै पश्चिम होलीसम्म		दायाँ बायाँ १०० मिटर
२४	बबिया बाइपास सडकको बायाँ ५० मिटर छोडी इनरुवा बोर्डिंग र सिंहजीको घरदेखि पश्चिम होलीसम्म	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२५	बबिया बाइपास सडकको २ नं. सिमाना ५० मिटर छोडी नहरबाट अख्तर खानको घर हुँदै ४ नं. वडाको सिमानासम्म	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२६	ओम शान्ति टोल हुँदै गोबिन्द मार्ग छुने सडक		दायाँ बायाँ १०० मिटर
२७	गौतम झाको घर हुँदै उत्तर पश्चिम जाने सत्यनारायण मन्दिर निस्कने बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२८	चुँडामणि पोख्रेलको घरदेखि उत्तर जाने बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२९	लिलामणी सुवेदीको घर जाने बाटो	४	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३०	राजिव कोइरालाको घरदेखि पश्चिम जाने सडक	४	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३१	इनरुवा वडा नं. १ अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएका बाटाहरू जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कृषि बाटो, कच्ची बाटो, नहरको बाटो, भित्री बाटो, हालसालै खोलिएको बाटो, प्लटिङको बाटो, विद्यालयको जग्गामा रहेको बाटो, साना फुटकर बाटो		दायाँ बायाँ १०० मिटर

३. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र: १. शंकरपुर नहर

४. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. सनातन सांस्कृतिक संरक्षण २. उद्योग वाणिज्य संघ ३. खेल मैदान ४. चाँदनी आधारभूत विद्यालय

५. भगवती माध्यमिक विद्यालय ६. सुनसरी वाचनालय

५. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र:

१. सत्यनारायण मन्दिर २. शिव मन्दिर ३. भगवती मन्दिर

४. हनुमान मन्दिर

५. साई मन्दिर

६. रामानुज सत्सङ्घ आश्रम ७. गणेश मन्दिर

६. वन क्षेत्र: नरहेको

७. खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको

८. औद्योगिक क्षेत्र: नरहेको ।

९. कृषि क्षेत्र: नरहेको

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर २

१. व्यावसायिक क्षेत्र:

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	बालमन्दिरदेखि भूमिसुधार चोकसम्मको सडक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२	भूमिसुधार चोकदेखि शिक्षा कार्यालयसम्मको सडक	२१	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३	बालमन्दिरदेखि पण्डित टोल हुँदै नहरसम्म जोडिने सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर
४	हटिया चोकदेखि पूर्व नहरसम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर
५	भूमिसुधार चोकदेखि पूर्व नहरसम्म जोडिने सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर
६	शान्ति चोक जयप्रकाश अटलको घरदेखि पश्चिम होलिसम्मको सडक		दायाँ बायाँ ५० मिटर
७	वडा कार्यालय, जिल्ला समन्वय समिति भवन, महिला सहकारी भवन, जिल्ला सहकारी सङ्घ, कृषि सामग्री सहकारी सङ्घ, बुढा सुब्बा सामुदायिक भवन, नेपाल टेलिकम, आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र		

२. आवासीय क्षेत्र:

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	बालमन्दिरदेखि भूमिसुधार चोकसम्मको सडक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडिको ५० मिटर
२	भूमिसुधार चोकदेखि शिक्षा कार्यालयसम्मको सडक	२१	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडिको ५० मिटर
३	बालमन्दिरदेखि पण्डित टोल हुँदै नहरसम्म जोडिने सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडिको ५० मिटर
४	हटिया चोकदेखि पूर्व नहरसम्म जोडिने सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडिको ५० मिटर
५	भूमिसुधार चोकदेखि पूर्व वडा नं. ९ सीमानासम्म	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडिको ५० मिटर
६	बेलगाछी चोकदेखि पूर्व नहरसम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
७	कुसुमगाछी चोकदेखि पश्चिम लक्ष्मीनारायण चोक हुँदै दक्षिण बबिया सिमानासम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
८	इनरुवा इंग्लिश बोर्डिंग स्कुलदेखि लक्ष्मीनारायण चोक हुँदै दक्षिण बबिया सिमानासम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
९	कोशी पब्लिक स्कुल हुँदै पश्चिम होलि सिमानासम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१०	बेलगाछी चोकदेखि नहर भन्दा पछिको मण्डल टोलसम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
११	भूमिसुधार चोक देखि नहरसम्मको बाटो पछिको मेहता चोक हुँदै पूर्व बबिया सिमानासम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१२	मेहता चोकदेखि दक्षिण मण्डल टोल हुँदै बबिया सिमानासम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१३	मेहता चोकदेखि सिधा दक्षिण बबिया सिमानासम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१४	मेहता चोकदेखि उत्तर वडा नं. ५ को सिमानासम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१५	वडा नं. २ मा रहेको २ नहरसङ्ग जोडिएको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१६	मेहता टोलदेखि पश्चिम हार्भेस्टसम्मको सडक (सनी उराँवको घरसम्म)	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१७	रामजी भवन पश्चिम जाने बाटो	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१८	सेन्टमेरीको बाटोदेखि बुढासुब्बासम्मको बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१९	भूमिसुधार हुँदै मगर टोलको राम भजनलाल मेहताको घर हुँदै पश्चिमको बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२०	इनरुवा बोर्डिंग स्कुल हुँदै पश्चिम होलिसम्मको बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२१	महेश मेहताको घरदेखि पश्चिम नहरसम्मको	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२२	मेहता टोलको मूल सडकदेखि पूर्व पश्चिम सहायक बाटोहरू	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२३	भूमि सुधार कार्यालयदेखि पूर्व मेहता टोलसम्म उत्तर	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
	दक्षिण समेत सहायक बाटो		
२४	बालमन्दिर माध्यमिक विद्यालयदेखि बिहिबारे हाट हुँदै सत्तेरझोरा जाने मूल बाटो सम्म	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२५	इनरुवा कौवा खोंचको मूल सडकदेखि मस्जिद हुँदै नेपाली काँग्रेस पार्टी कार्यालय अगाडिको बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२६	रेडक्रस भवनको सम्पूर्ण भित्री बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२७	इनरुवा सत्तेरझोरा बाटो उत्तरतर्फ र सोहि बाटो दक्षिण तर्फ जाने बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२८	इनरुवा कौवा खोंच सडकदेखि पश्चिम निर्माणाधीन आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र जाने बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२९	रेवत प्रसाद भट्टराईको घरदेखि पश्चिम जाने बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३०	लक्ष्मी नारायण मन्दिरदेखि पश्चिम मल्हाको घर जाने बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३१	पंकज श्रेष्ठको घरदेखि पश्चिम शिक्षा कार्यालय जाने बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३२	इनरुवा वडा नं. २ अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएका विभिन्न बाटोहरू जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कृषि बाटो, कच्ची बाटो, नहरको बाटो, भित्री हालसालै खोलिएको बाटो, प्लटिंगको बाटो, विद्यालयको जग्गामा रहेको बाटो, साना फुटकर बाटोहरू		दायाँ बायाँ १०० मिटर

३. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:

१. शंकरपुर शाखा नहर २. होलि खोला ३. भिसी नहर ४. दक्षिण सिमाको नहर

४. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. श्री बालमन्दिर माध्यमिक विद्यालय २. श्री राजाजी रामजी महतो (दास) माध्यमिक विद्यालय
३. श्री बुढा सुब्बा आधारभूत विद्यालय ४. बिहीबारे हटिया ५. यु. एन. पार्क
६. नेपाली काङ्ग्रेसको जिल्ला पार्टी कार्यालय ७. नेपाल टेलिकम

५. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र:

१. दुर्गा मन्दिर २. राजाजी थान ३. बुढा सुब्बा थान ४. मस्जिद दारुल उलुम हिदायत इस्लाम
५. लक्ष्मीनारायण मन्दिर ६. रामजानकी मन्दिर (मेहता टोल) ७. रामजानकी मन्दिर (मण्डल टोल)
८. रामजानकी मन्दिर (पण्डित टोल) ९. राधाकृष्ण मन्दिर १०. हनुमान मन्दिर ११. चित्रगुप्त मन्दिर
१२. जल्पा शंकर मन्दिर १३. कब्रिस्तान

६. वन क्षेत्र: नरहेको

७. खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको

८. औद्योगिक क्षेत्र: नरहेको।

९. कृषि क्षेत्र: व्यावसायिक, आवासीय र सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र बाहेकका क्षेत्र

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर ३

१. व्यावसायिक क्षेत्र:

क्र.स.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१.	इनरुवा खाने पानी ट्याङ्कीदेखि सखुवागाछी वडा सिमानासम्मको महेन्द्र राजमार्गले ओगटेको सीमा बाहेक	५०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२	सखुवागाछी चोकदेखि मालपोत हुँदै इनरुवा नगरपालिकाको मूल गेट भन्दा पूर्वतिर वडा सिमाना हुँदै इनरुवा नगरपालिकाको मूल गेट हुलाक, गुद्री मोड हुँदै महानन्द बाटिकाबाट उत्तरतर्फ महेन्द्र राजमार्गसम्मको सडक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३	महेन्द्र राजमार्ग सखुवा गाछीदेखि गुरुङ टोल, अदालत सोमबारे हाट हुँदै ३ नं. वडा सिमानासम्म	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
४	हुलाकदेखि एमाले पार्टी कार्यालय हुँदै महेन्द्र चोकसम्म	८	दायाँ बायाँ ५० मिटर
५	हुलाकदेखि ५० मिटर उत्तरबाट पश्चिम जाने बाटो महेन्द्र राजमार्गसम्म	८	दायाँ बायाँ ५० मिटर
६	महेन्द्र राजमार्ग सहमति चोकदेखि उत्तर कुरेसी टोल हुँदै महेन्द्र चोकसम्म	१०	दायाँ बायाँ ५० मिटर
७	महेन्द्र चोकदेखि उत्तर राधाकृष्ण मन्दिरसम्म	१०	दायाँ बायाँ ५० मिटर
८	सखुवागाछी चोकदेखि उत्तर कंशमरण मन्दिरसम्म	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
९	महेन्द्र राजमार्गको महेन्द्र चोकदेखि सरकारी वकिल कार्यालय हुँदै सोमबारे हटियासम्म	१०	दायाँ बायाँ ५० मिटर
१०	कोष तथा लेखा नियन्त्रकको कार्यालय, नेपाल विद्युत प्राधिकरणको कार्यालय, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, पशु अस्पताल, जिल्ला अदालत, सरकारी वकिलको कार्यालय, कृषि ज्ञान केन्द्र, इनरुवा नापी कार्यालय, इलाका हुलाक कार्यालय, साझा संस्था, डिभिजन सिँचाई कार्यालय, इनरुवा		

	खानेपानी उपभोक्ता समिति (पानी ट्याङ्की), डिभिजन वन कार्यालय, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, इनरुवा नगरपालिकाको ३ नं. वडा कार्यालय भवन निर्माणस्थल लगायत सम्पूर्ण सरकारी कार्यालयहरू
--	---

२.आवासीय क्षेत्र:

क्र.स.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	इनरुवा खाने पानी ट्याङ्कीदेखि सखुवागाछी वडा सिमानासम्मको महेन्द्र राजमार्गले ओगटेको सीमा बाहेक	५०	दायाँ बायाँ १०० मिटर पछाडि १०० मिटर
२	सखुवागाछी चोकदेखि मालपोत हुँदै इनरुवा नगरपालिकाको मूल गेट भन्दा पूर्वतिर वडा सिमाना हुँदै इनरुवा नगरपालिकाको मूल गेट हुलाक , गुद्री मोड हुँदै महानन्द बाटिकाबाट उत्तरतर्फ महेन्द्र राजमार्गसम्मको सडक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि १०० मिटर
३	महेन्द्र राजमार्ग सखुवागाछीदेखि गुरुङ टोल, अदालत सोमबारे हाट हुँदै ३ नं. वडा सिमानासम्म	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि १०० मिटर
४	हुलाकदेखि एमाले पार्टी कार्यालय हुँदै महेन्द्र चोकसम्म	८	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि १०० मिटर
५	हुलाकदेखि ५० मिटर उत्तरबाट पश्चिम जाने बाटो महेन्द्र राजमार्गसम्म	८	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि १०० मिटर
६	महेन्द्र राजमार्ग सहमति चोकदेखि उत्तर कुरेसी टोल हुँदै महेन्द्र चोकसम्म	१०	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि १०० मिटर
७	महेन्द्र चोकदेखि उत्तर राधाकृष्ण मन्दिरसम्म	१०	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि १०० मिटर
८	सखुवागाछी चोकदेखि उत्तर कंशमरण मन्दिरसम्म	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि १०० मिटर
९	महेन्द्र राजमार्गको महेन्द्र चोकदेखि सरकारी वकिल कार्यालय हुँदै सोमबारे हटियासम्म	१०	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि १०० मिटर
१०	राधाकृष्ण मन्दिरदेखि कुरुवा खोला हुँदै वडा सिमानासम्म	१४	दायाँ बायाँ १०० मिटर
११	सखुवागाछी चोकदेखि शिव मन्दिरसम्म (डाडा टोल)	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१२	भोटेपुलबाट सुकुम्बासी टोल हुँदै वडा सिमानासम्म	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१३	कुरेसी टोलबाट पश्चिम चिनी मिल सिमानासम्म	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र.स.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१४	खत्वे टोल मोडदेखि पण्डित टोलसम्म	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१५	भोर टोल गाउँभित्रको सडक कुरुवा खोलासम्म	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१६	बस चोक वडा सिमानादेखि कानुन टोल, वन कार्यालय हुँदै खत्वे टोलसम्म	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१७	कंशमरण मन्दिरदेखि उत्तर वडा सिमानासम्म	१४	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१८	सखुवागाछी चोकदेखि गुरुङ टोल, अदालत हुँदै वडा सिमानासम्मजाने सडकको व्यावसायिक क्षेत्र बाहेक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
१९	शंकरपुर नहर बाटोको ६ नं. वडा सिमानादेखि दक्षिण १ न वडाको सिमानासम्म	४	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२०	कंशमरण जाने बाटोको भोटेपुलदेखि पश्चिमतर्फको बाटो र दक्षिण जाने सडक	४	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२१	कृषि विकास बैंक अगाडिबाट गणेश श्रेष्ठको घर हुँदै महेन्द्र चोक राजमार्ग निस्कने बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२२	जनजागृति टोलको बाटो	५	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२३	कंशमरण सडकदेखि पश्चिम कुरुवा खोलासम्म जाने बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२४	भोटेखोला पुल उत्तरदेखि पश्चिम हुँदै कुरुवा खोलासम्म जाने बाटो	४	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२५	महेन्द्र राजमार्गदेखि राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको सडक	४	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२६	महेन्द्र राजमार्गदेखि नहरसम्म जाने बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२७	भोटेपुलदेखि राधाकृष्ण मन्दिर हुँदै ४ नम्बर वडा सिमाना सम्मको नहर बाटो	४	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२८	कंशमरण गुराँस प्लानिगको पूर्व पश्चिम सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२९	कंशमरण गुराँस प्लानिगको दक्षिण तर्फको पूर्व पश्चिम सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३०	कंशमरण मूल सडकदेखि पूर्वतर्फ सुकुम्बासी टोलसम्मको सडकहरू सबै	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३१	कंशमरण मूल सडकदेखि पश्चिम मुसहरी टोल हुँदै कुरुवा खोलासम्मको सडकहरू सबै	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३२	गणेशपुर राम पौडेलको घरदेखि उत्तरको पूर्व पश्चिम सडक	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३३	गणेशपुर राम पौडेलको घरदेखि ५० मिटर	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र.स.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
	दक्षिणको पूर्व पश्चिम सडक		
३४	कानुन टोलबाट पूर्व नारायण टोल हुँदै सहमति चोक कालो पत्रे सडकसम्मको सडक	७	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३५	सहमति चोक कालोपत्रे सडक पश्चिम प्रगतिटोल जाने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३६	महेन्द्र राजमार्गदिखि पश्चिम प्रदिप कोइरालाको घर हुँदै सहमति चोक कालोपत्रे सडकसम्म को सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३७	आधारभूत स्वास्थ्य कार्यालय जाने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३८	गणेशपुर एभरमुभमेन्ट बोर्डिङ्ग स्कूलबाट पूर्व कुरुवा खोलातर्फ जाने दुई वटा सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३९	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिका लागि एकीकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिल का चारकिल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:	उत्तर: ६ नम्बर वडा सिमाना दक्षिण: १ नम्बर वडा सिमाना पूर्व: शंखरपुर नहरको सडक पश्चिम: महेन्द्र राजमार्ग (व्यावसायिक क्षेत्र बाहेक)	
३९	इनरुवा वडा नं. ३ अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएका बाटोहरू जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कृषि बाटो, कच्ची बाटो, नहरको बाटो, भित्री हालसालै खोलिएको बाटो, प्लटिंगको बाटो, विद्यालयको जग्गामा रहेको बाटो, साना फुटकर बाटो	दायाँ बायाँ १०० मिटर	

३. कृषि क्षेत्र: आवासीय क्षेत्र, व्यावसायिक र सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र ।

४. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :-

- श्री जनता आधारभूत विद्यालय
- श्री देवकोटा आधारभूत विद्यालय
- सोमबारे हटिया लाग्ने क्षेत्र पार्टी

५. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र : राधाकृष्ण मन्दिर, शिव पंचायन मन्दिर, लाटीदेवी मन्दिर, कंशमरण क्षेत्र

६. खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको

७. नदी खोला ताल तथा सिमसार क्षेत्र: कुरुवा खोला, भोटेखोला

८. औद्योगिक क्षेत्र : दर्ता भई सन्चालनमा रहेका उद्योग रहेका क्षेत्रहरू

९. वन क्षेत्र : नरहेको

१०. नेपाल सरकारद्वारा आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्रहरू : नरहेको

वडा नम्बर ४

१. व्यावसायिक क्षेत्र:

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	खानेपानी चोकदेखि बस चोक हुँदै पश्चिम सुनसरी खोलासम्मको सडक	५०	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२	मरिक टोलदेखि पूर्व पिपल चोक हुँदै बस चोकसम्मको सडक	१५	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३	बस चोकदेखि बस पार्क छिर्ने उत्तर नहरसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ ५० मिटर
४	कुर्वा खोला पुल हुँदै उत्तर रामजानकी मन्दिर वडा नं. ८ सम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ ५० मिटर
५	ज्ञानोदय स्कुलबाट होलि पुल हुँदै त्रिवेणी घाटदेखि पूर्व रेडक्रस चोकसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर
६	हनुमान मन्दिर चोकदेखि पूर्व तिनकुने चोकसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर
७	बस चोकदेखि महानन्द चोकसम्मको सडक	१५	दायाँ बायाँ ५० मिटर
८	हनुमान चोकदेखि दक्षिण स.प्र.बल नेपाल, ४ नं. गण हे.क्वा., (एपिएफ) नेपाल सडकसम्म	१२	दायाँ बायाँ ५० मिटर

२. आवासीय क्षेत्र:

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	खानेपानी चोकदेखि बस चोक हुँदै पश्चिम सुनसरी खोलासम्मको सडक	५०	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडिको ५० मिटरको क्षेत्र
२	मरिक टोलदेखि पूर्व पिपल चोक हुँदै बस चोक सम्मको सडक	१५	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटरको क्षेत्र
३	बस चोकदेखि बस पार्क छिर्ने उत्तर नहरसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटरको क्षेत्र
४	कुरुवा खोला पुल हुँदै उत्तर रामजानकी मन्दिर वडा नं .८ को सिमा सम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटरको क्षेत्र
५	ज्ञानोदय स्कुलबाट होलि पुल हुँदै त्रिवेणी घाटदेखि	१०	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
	पूर्व रेडक्रस चोकसम्मको सडक		५० मिटरको क्षेत्र
६	हनुमान मन्दिर चोकदेखि पूर्व तिनकुने चोकसम्मको सडक	१०	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटरको क्षेत्र
७	बस चोकदेखि महानन्द चोकसम्मको सडक	१५	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटरको क्षेत्र
८	हनुमान चोकदेखि दक्षिण स.प्र.बल नेपाल, ४ नं. गण हे.क्वा., सुनसरी अगाडिको सडकसम्म	१२	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटरको क्षेत्र
९	हरेराम चोकदेखि पूर्व पोखरी मोडसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१०	कामत चोकदेखि पश्चिम राइसमिल हुँदै वडा नं. ८ को सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
११	गौतम चोकदेखि पश्चिम सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१२	ज्ञानोदय स्कुलदेखि होलि पुलसम्म	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१३	होलिपुलदेखि त्रिवेणी घाट, रेडक्रस, गौतम चोक, कामत चोक, जिराइट चोकबाट उत्तर विजय चोक हुँदै वडा नं. ८ को सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१४	जिराइट मोड चोकदेखि पूर्व रामजानकी चोक हुँदै सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१५	विजय चोकदेखि पश्चिम इनरुवा वडा नं. ८ जोडिने सीमाको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१६	जिराइट चोकदेखि पूर्व पोखरी मोडबाट चौधरी टोल हुँदै मण्डल टोलसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१७	रामजानकी मन्दिरदेखि दक्षिण चौधरी टोलसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१८	राजभर चोकदेखि उत्तर पूर्व हुँदै हनुमान मन्दिरबाट उत्तर अन्तिम सडकसम्म	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१९	हनुमान मन्दिर चोकदेखि दक्षिण पण्डित चोकसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२०	राजाजी थान चोकदेखि दक्षिण वडा नं. ३ सीमासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
२०	होलि पुल चोकदेखि दक्षिण ज्ञानोदय स्कुल सम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२१	पोखरी चोकबाट चौधरी चोकदेखि दक्षिण होलि पुल हुँदै मरिक टोल चोकसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२२	४ नं. वडा चोकदेखि उत्तर पुन्जिलाल मेहताको घर जाने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२३	मरिक टोल चोकबाट उत्तर होलि पुल चोक हुँदै चौधरी चोकसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२४	चौधरी चोकदेखि उत्तरपुर्व ३ नं. वडाको सिमानासम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२५	खानेपानी चोकदेखि मुनरलाल चोक हुँदै उत्तर ३ नं. वडाको सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२६	मुसहरी टोल चोकदेखि पूर्व बस चोक जोडिने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२७	मुनरलाल चोकदेखि पश्चिम चौधरी चोक हुँदै कुरुवा खोलासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२८	मिमिरी चोकदेखि उत्तर मुनरलाल चोक सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२९	रामफल चोकबाट सुकदेव चोकसम्म	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३०	हनुमान चोकबाट दक्षिण एपिएफ हुँदै ५०० मिटर व्यावसायीक क्षेत्र पछिको सडक लक्ष्मी नारायण मन्दिर हुँदै वडा नं. २ को सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३१	रामफल चोक, मुनरलाल चोक हुँदै उत्तर वडा नं. ३ को सिमानासम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३२	खिखरीपट्टि टोलदेखि लक्ष्मीनारायण मन्दिरसम्मको दक्षिण सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३३	खिखरीपट्टि टोलदेखि बर्खे डाँडा टोलसम्म	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३४	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भएको जग्गालाई आवासीय	उत्तर: हनुमान मन्दिर चोकदेखि बसपार्क हुँदै महानन्द चोकसम्मको सडक दक्षिण: लक्ष्मीनारायण चोकदेखि खिखरीपट्टि	

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
	क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	चोक सडक पूर्व: महानन्द चोकदेखि लक्ष्मीनारायण चोक सडक पश्चिम: खिखरीपट्टि चोकदेखि हनुमान मन्दिर जोडिने सडक	
३५	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भएको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	उत्तर: मुनरलाल चोकदेखि ६ को सिमानासम्म दक्षिण: खानेपानी चोकदेखि बसपार्क चोक सडक पूर्व: खानेपानी चोकदेखि वडा नं. ३ को सिमानासम्म पश्चिम: बसपार्क चोकदेखि बिरेन्द्र चोक हुँदै मुनरलाल चोक	
३६	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भएको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	उत्तर: पिपल चोकदेखि मिरमिरे चोक सडक दक्षिण: बसपार्क चोकदेखि पिपल चोक सडक पूर्व: बसपार्क चोकदेखि विरेन्द्र चोक सडक पश्चिम: पिपल चोकदेखि सुकदेव चोक सडक	
३७	कुरुवा पुल बाट मण्डल चोक हुँदै उत्तर रामजानकी चोकको सडक	९ मिटर चौडाइ	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३८	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भएको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने इनरुवाबाट डुम्राहा जाने मूल बाटो गुराँस आवासीयदेखि पश्चिम सबै १.५ कि.मि. सम्म सबै आवासीय क्षेत्र	पूर्व: मण्डल चोकदेखि कुरुवा खोला जाने सडक पश्चिम: राजभर चोकदेखि दक्षिण चिनी मिल जाने बाटो सडक उत्तर: राजभर चोकदेखि मण्डल चोकसम्म दक्षिण: कुरुवा खोला (वडा सिमाना)	
३९	इनरुवा वडा नं. ४ अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएका बाटोहरू जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कृषि बाटो, कच्ची बाटो, नहरको बाटो, भित्री हालसालै खोलिएको बाटो, प्लटिंगको बाटो, विद्यालयको जग्गामा रहेको बाटो, साना फुटकर बाटो	बाटोको चौडाइ ४ मिटरदेखि ९ मिटरसम्म	दायाँ बायाँ ७५ मिटर

३. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र: १. इनरुवा माइनर नहर २. सुनसरी खोला ३. कुरुवा खोला ४. ककरू खोला ५. होलि

४. **सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:** १. श्री सिद्धार्थ आधारभूत विद्यालय २. रामजानकी कृषि थोक बजार ३. ज्ञानोदय आधारभूत विद्यालय ४. बसपार्क ५. भूपू आर्मी र प्रहरी भवन ६. सुनसरी बहुमुखी क्याम्पस ७. रेडक्रस आधारभूत विद्यालय ८. स्वर्गद्वारी घाट ९. त्रिवेणी पार्क १०. वडा कार्यालय ११. स्वास्थ्य चौकी २ लगायतका सरकारी कार्यालयहरू
५. **सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र:** १. रामजानकी मन्दिर (साविक ४) २. गनिनाथ मन्दिर ३. लक्ष्मीनारायण मन्दिर ४. रामजानकी मन्दिर (साविक ६) ५. कबिर जीवनज्योति मठ ६. हनुमान मन्दिर तीन थान ७. राजाजी थान, चार थान ८. दिनाभद्री थान, चार थान ९. मस्जिद दुई थान
६. **वन क्षेत्र:** १. हनुमान सामुदायिक वन २. त्रिवेणी चिल्ड्रेन पार्क वन
७. **खानी तथा खनिज क्षेत्र:** सुनसरी खोला, ककरू खोला
८. **औद्योगिक क्षेत्र:** सिरिन्ज फ्याक्ट्री लगायतका दर्ता भई सन्चालनमा रहेका उद्योग रहेका क्षेत्र
९. **कृषि क्षेत्र:** व्यावसायिक तथा आवासीय क्षेत्र बाहेक क्षेत्र
१०. **नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र:** नरहेको

वडा नम्बर ५

१. व्यावसायिक क्षेत्र

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	दुहबी इनरुवा सडकको रामानुज चोक वडा नम्बर १ र ५ को सिमाना (नहर) देखि देवेन्द्र चोकसम्म	३०	दायाँ बायाँ ५० मिटर

२. आवासीय क्षेत्र:

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	दुहबी इनरुवा सडकको रामानुज चोक वडा नम्बर १ र ५ को सिमाना (नहर) देखि देवेन्द्र चोकसम्म	३०	दायाँ बायाँ ५० मि पछाडिको ५० मिटर
२	राम आश्रमदेखि उत्तर वडा नं. ६ को सिमानासम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३	राम आश्रमदेखि दक्षिण वडा नं. २ को सिमानासम्म जोडिने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
४	रामानुज टोल चोकदेखि सुर्यकिरण बोर्डिंग स्कूलसम्म पुगेको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
५	मिलन टोल चोकदेखि वडा नं. ६ को उत्तर सिमानासम्म जोडिने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
६	मिलन टोल (ख) चोकदेखि उत्तर वडा नं. ६ को सिमानासम्म जोडिएको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
७	शान्तिपुर चोकदेखि उत्तर वडा नं. ६ को सिमानासम्म जोडिएको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
८	शारदा माध्यमिक विद्यालय चोकदेखि उत्तर वडा नं. ६ को सिमानासम्म जोडिने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
९	त्रिशुली टोल चोकदेखि उत्तर वडा नं. ६ को सिमानासम्म जोडिने सडक	७	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१०	कमल चोकदेखि उत्तर वडा नं. ६ को सिमानासम्म जोडिएको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
११	भानु मार्ग सडक र वडा कार्यालय सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१२	चौधरी टोल चोकदेखि उत्तर वडा नं. ६ को सिमानासम्म जोडिएको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१३	हातेमालो चोकदेखि उत्तर वडा नं. ६ को सिमानासम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१४	देवेन्द्र चोकदेखि उत्तर वडा नं. ६ को सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१५	वडा कार्यालयदेखि दक्षिण-पूर्व हुँदै शंकर चोकसम्म जोडिएको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१६	पानीट्याङ्कि चोकदेखि दक्षिण पानीट्याङ्कि सम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१७	मण्डल चोक (अमर शान्ति टोल) देखि दक्षिण सिमानासम्मको सडक	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१८	भक्त चोकदेखि दक्षिण अन्तिम मण्डलटोलसम्म पुगेको भक्त मार्ग नामक सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१९	बि.पि. चोकदेखि दक्षिण बेलगाछि सम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२०	बि.पि. चोकदेखि दक्षिण अमरशान्ति टोल चोकसम्म जोडीने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२१	सूर्यकिरण बोर्डिङ स्कूलमोडदेखि पूर्व शारदा अमरशान्ति आधारभूत विद्यालय केन्द्र २सम्म पुगेको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२२	सूर्य किरण मोडदेखि पश्चिम मण्डल टोलसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२३	नेवार टोल चोकदेखि दक्षिण वडा नं. ९ को सिमानासम्म जोडिने सडक	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२४	हातेमालो मार्ग चोकदेखि दक्षिण नेवार टोल चोकसम्म पुगेको सडक	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२५	आदर्श टोल चोक देखि दक्षिण वडा नं. ९ को सिमानासम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
२६	प्रगति टोल चोकदेखि दक्षिण वडा नं. ९ को सिमानासम्मको सडक	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२७	मिल चोकदेखि दक्षिण वडा नं. ९ को सिमानासम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२८	देउराली टोल चोकदेखि दक्षिण नहरसम्मको सडक हुँदै उराँउ बस्तीदेखि नेवालाल उराँउको घरदेखि १०० मिटर पश्चिमसम्मको क्षेत्र	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२९	किसान मार्ग चोकदेखि दक्षिण नहरसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३०	शान्ति पथ चोकदेखि दक्षिण नहरसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३१	मेहता टोल चोकदेखि दक्षिण मेहता टोल हुँदै अन्तिम सिमानासम्म पुगेको सडक र मेहता टोलदेखि कोल्ड स्टोर हुँदै अन्तिम सिमानासम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३२	मिलन टोलदेखि दक्षिण नहरसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३३	नहर चोक (रामानुआश्रम चोक) देखि मेहता टोल चोकसम्म सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३४	देवेन्द्र चोक नहरदेखि दक्षिण अन्तिम मण्डल टोलसम्मको	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३५	देवेन्द्र चोक नहरदेखि पूर्व पानी ट्यांकी चोक हुँदै पूर्व बुटेनी नहरबाट दक्षिणतर्फ करिब ४०० मिटर नहर बाटोबाट पश्चिमतर्फ पानी ट्यांकीसम्म	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३६	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि मण्डल टोलको अन्तिमदेखि दक्षिण र पूर्वतर्फका जग्गाहरू तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: वडा नं ७ पश्चिम: वडा नं ९ उत्तर: दुहबी -इनरुवा सडक दक्षिण: नेवार टोल	
३७	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	उत्तर: वडा नं. ५ र ६ को सिमाना दक्षिण: दुहवी इनरुवा मार्ग पूर्व: वडा नं. ५ र ६ को सिमाना पश्चिम: देवेन्द्र चोकदेखि उत्तर झकनझोरा चोक सडकको वडा सिमाना	
३९	जमुहा नहर चोकदेखि पश्चिम तर्फ श्रमजिबी चोकको करिब ३०० मिटर क्षेत्र हुँदै दक्षिणतर्फ वडा नं. ९ को सिमानासम्म	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
४०	जमुहा नहर चोकदेखि पूर्व तर्फ करिब ३०० मिटरसम्मको भूभाग हुँदै दक्षिण तर्फ वडा नं. ९ को सिमानासम्म	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
४१	इनरुवा वडा नं. ५ अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएका बाटोहरू जस्तै	दायाँ बायाँ ७५ मिटर	

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
	: पिच, सहायक, ग्राभेल, कृषि बाटो, कच्ची बाटो, नहरको बाटो, भित्री हालसालै खोलिएको बाटो, प्लटिंगको बाटो, विद्यालयको जग्गामा रहेको बाटो, साना फुटकर बाटो		

३. कृषि क्षेत्र: व्यावसायिक र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र ।

४. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र:

१. तोयानाथ नर्मदा खतिवडा क्याम्पस २. इनरुवा खानेपानी उपभोक्ता समितिको मातहतको जग्गा
३. शारदा माध्यमिक विद्यालय ब्लक १ ४. शारदा माध्यमिक विद्यालय ब्लक २ (अमर शान्ति स्कुल)
५. चरा संग्रहालय ६. सामुदायिक अध्ययन केन्द्र ७. वडा फिजियो थेरापी केन्द्र ८. व्यायामशाला ९. गीता भवन
१०. झिँगु नेवा समाज सामुदायिक भवन ११. जेष्ठ नागरिक भवन १२. धर्म भकारी १३. सनातन संस्कृति पाठशाला
१४. भट्टराई सेवा समाज १५. पोखरेल सेवा समाज

५. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र:

१. राम मन्दिर (पूर्व) २. काली दुर्गा मन्दिर ३. राम मन्दिर ४. शर्वेश्वर शिव मन्दिर ५. लाटीदेवी मन्दिर
६. शिव बैष्णवी मन्दिर ७. शिव मन्दिर

६. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र: नरहेको

७. वन क्षेत्र: नरहेको

८. खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको

९. औद्योगिक क्षेत्र: नरहेको ।

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र : नरहेको

वडा नम्बर ६

१. व्यावसायिक क्षेत्र:

क्र.सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	वडा नं. ६ मा पर्ने महेन्द्र राजमार्ग सडक	५०	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२	सखुवागाछी चोकदेखि गोल चोक हुँदै दक्षिण वडा नं. ३ को सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३	वडा कार्यालय, स्वास्थ्य चौकी, खोप केन्द्रहरूको क्षेत्र		

२. आवासीय क्षेत्र:

क्र.सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	वडा नम्बर ६ मा पर्ने महेन्द्र राजमार्ग सडक	५०	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटर

क्र.सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
२	सखुवागाछी चोकदेखि गोल चोक हुँदै दक्षिण वडा नं. ३ को सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटर
३	शुक्रबारे चोकदेखि पूर्व नहर चोक हुँदै बैठा टोल हुँदै पश्चिम सखुवागाछी गोल चोक सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
४	सैनिमैनी टोल चोकबाट बैठार चोक हुँदै इट्टा-भट्टा चोक, त्रिवेणी चोकसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
५	त्रिवेणी चोकबाट सरदार टोल चोक, खड्का टोल, पुलचोक हुँदै काक्री टोलसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
६	काक्री टोलदेखि दक्षिण सापकोटा टोलसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
७	सापकोटा चोकबाट शिशु विकासिनी आधारभुत विद्यालय हुँदै दक्षिण त्रिपुरेश्वर चोक, शिवालय चोक, झकनझोरा चोक हुँदै देवेन्द्र चोकसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
८	झकनझोरा चोकदेखि भट्टा चोक वडा नं. ७ को सिमानासम्मको सडक	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर
९	शिशु विकासिनी चोकदेखि पूर्व वडा नं. ७ सिमानासम्मको सडक	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१०	सापकोटा चोकदेखि मोचि टोल हुँदै एक्काइस टोल चोकसम्म	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
११	एक्काइस टोल चोकबाट मिल चोकसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१२	एक्काइस टोल चोकबाट उत्तर वडा कार्यालयको सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१३	मिल चोकबाट दक्षिण फुयाँल टोल हुँदै वडा नं. ५ सिमानासम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१४	मिल चोकबाट पश्चिम घिमिरे टोलसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१५	वडा कार्यालयदेखि पूर्व-उत्तर हुँदै कार्की टोलसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१६	वडा कार्यालयदेखि पूर्व हुँदै शंकर चोकसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१७	पिपल चोकदेखि दक्षिण एक्काइस टोलसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र.सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१८	शुक्रबारे चोक नहरदेखि पुलचोक हुँदै त्रिपुरेश्वर मन्दिर चोक नहरको बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१९	त्रिपुरेश्वर मन्दिर चोकदेखि पश्चिम – दक्षिण वडा नं. ५ को सिमानासम्मको नहरको बाटो	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२०	शिवालय चोकबाट पूर्व नहर हुँदै सरदार टोल पूर्व इटहरी उपमनपा वडा नं. १५ को सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२१	घोपाली टोलदेखि जनहित आधारभूत विद्यालयबाट पश्चिम वडा नं. ८ को सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२२	जनहित आधारभूत विद्यालयबाट दक्षिण कोपिला बाल विकास सडक हुँदै अन्तिम वडा नं. ३ को सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२३	भट्टा चोकदेखि दक्षिण सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२४	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: भट्टा चोकदेखि दक्षिण इनरुवा-दुहवी सडकसम्म पश्चिम: झकनझोरादेखि - देवेन्द्र चोक सडक उत्तर: झकनझोरा चोकदेखि भट्टा चोकसम्म दक्षिण: इनरुवा-दुहवी सडक	
२५	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: LBB इट्टा भट्टासम्म पश्चिम: पूजा भट्टा उत्तर: गडवान खोला दक्षिण: SSJ नहर	
२६	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: पुजा भट्टा पश्चिम: त्रिवेणी चोक उत्तर : इटहरी उपमनपा वडा नं. १५ सिमाना दक्षिण: SSJ नहर	
२७	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: SSJ नहर पश्चिम: कृषि बाटो उत्तर : त्रिवेणी चोक दक्षिण: सरदार टोल	
२८	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: राम बहादुर टोल जाने बाटो पश्चिम: कृषि बाटो उत्तर: सरदार टोलको सडक	

क्र.सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
	गर्ने	दक्षिण: बलाहा माईनर	
२९	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: नहर पश्चिम: अधेरी बाटो उत्तर: सुर्य थापाको घरसम्म दक्षिण: पुल चोक	
३०	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: पिपल चोक पश्चिम: घिमिरे टोल उत्तर: राजमार्ग जाने बाटो दक्षिण: मिल चोक	
३१	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: पिपल चोक पश्चिम: महेन्द्र राजमार्ग उत्तर: गाउँ फर्के बाटो दक्षिण: हलेसि मार्गको बाटो	
३२	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: प्रभु रामेश्वर शिवालय बाटो पश्चिम: लोकमार्ग उत्तर: तित्रीवन चोक दक्षिण: गाउँ फर्के बाटो	
३३	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: शंखर दाहालको घर अगाडिको मेन बाटो पश्चिम: ६ नं. वडा कार्यालय उत्तर: कार्की टोल दक्षिण: सापकोटा चोक	
३४	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: इटा भट्टा चोक पश्चिम: त्रिपुरेश्वर मन्दिर जाने बाटो उत्तर: शिशु विकसिनी हुँदै वडा नं. ७ जाने बाटो दक्षिण: झकनझोरा चोक	
३५	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भित्रको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: लोकमार्ग पश्चिम: सुकुम्बासी टोल उत्तर: शंकरपुर नहर दक्षिण: सखुवागाछि चोक	

क्र.सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
३६	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिका लागि इनरुवा वडा नं. ६ अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएका बाटोहरू जस्तै: पिच, सहायक, ग्राभेल, कृषि बाटो, कच्ची बाटो, नहरको बाटो, भित्री हालसालै खोलिएको बाटो, प्लटिंगको बाटो, विद्यालयको जग्गामा रहेको बाटो, साना फुटकर बाटो	दायाँ बायाँ ७५ मिटर	

३. कृषि क्षेत्र: व्यावसायिक, औद्योगिक र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र ।

४. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. श्री जनता माध्यमिक विद्यालय २. श्री शिशु विकासिनी आधारभूत विद्यालय ३. श्री जनहित आधारभूत विद्यालय ४. सामुदायिक अध्ययन केन्द्र ५. कबर्ड हल सहितको खेलमैदान ६. श्री मनेरा आधारभूत विद्यालय ७. वडा कार्यालय, स्वास्थ्य चौकी ८. खोपकेन्द्र तथा बालबिकास

५. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र :

१. ॐ शिवालय मन्दिर २. त्रिपुरेश्वर मन्दिर ३. शिवालय मन्दिर ४. प्रभुरामेश्वर शिवालय मन्दिर ५. शिव मन्दिर ६. राम

जानकी मन्दिर ७. रामेश्वर मन्दिर ८. ओशो तपोवन भवन ९. चर्च १०. थान ग्राम ७ वटा

६. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र: १. कुरुवा खोला २. भोटे खोला

७. औद्योगिक क्षेत्र : आफ्नै स्वामित्वमा जग्गा भई हाल दर्ता भएर संचालनमा रहेका उद्योगहरू रहेको क्षेत्र ।

८. वन क्षेत्र: नरहेको

९. खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर ७

१. व्यावसायिक क्षेत्र:

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	दुहबी इनरुवा सडकको इनरुवा वडा नं. ५ को सिमानादेखि गढी गाँउपालिकाको सिमानासम्मको सडक	३०	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२	स्कूल चोकदेखि पूर्व शिव चोक हुँदै थला खोलासम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३	शिव चोकदेखि उत्तर ठाकुर चोकसम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
४	रामजानकी चोकदेखि पश्चिमतर्फ ३०० मिटर जाने सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर
५	रामजानकी चोकदेखि उत्तरतर्फ ३०० मिटर र दक्षिणतर्फ ३०० मिटरसम्मको सडक	११	दायाँ बायाँ ५० मिटर
६	त्रिवेणी शिव चोकदेखि पश्चिम वडा नं. ६ को सिमानासम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर
७	त्रिवेणी शिव चोकदेखि पूर्व सडकको ३०० मिटर दक्षिण र ३०० मिटर पूर्व	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर
८	त्रिवेणी शिव चोकदेखि दक्षिणतर्फ ५०० मिटरसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर
९	ठाकुर चोकदेखि देवी मन्दिर जाने चोकदेखि ३०० मिटर पुग्ने सडक	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर
१०	देवी मन्दिर चोकदेखि दक्षिण उत्तर जाने ३०० मिटरसम्म सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर
११	नेपाल राष्ट्रिय हरि माध्यमिक विद्यालय चोकदेखि देवी मन्दिर चोक पुग्ने सडकको दायाँ बायाँ	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर
१२	वडा कार्यालय, स्वास्थ्य चौकी, हुलाक सेवा, अस्थायी प्रहरी पोस्ट, अस्थायी प्रहरी चौकि, सगरमाथा बोर्डिंग स्कूल क्षेत्र रहेको क्षेत्र		

२. आवासीय क्षेत्र:

क्र.सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	दुहबी इनरुवा सडकको इनरुवा वडा नं. ५ को सिमानादेखि गढी गाँउपालिकाको सिमानासम्मको सडक	३०	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडी ५० मिटर
२	स्कूल चोकदेखि पूर्व शिव चोक हुँदै थला खोलासम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडी ५० मिटर
३	शिव चोकदेखि उत्तर ठाकुर चोकसम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडी ५० मिटर
४	रामजानकी चोकदेखि पश्चिमतर्फ ३०० मिटर जाने सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडी ५० मिटर

क्र.सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
५	रामजानकी चोकदेखि उत्तरतर्फ ३०० मिटर र दक्षिणतर्फ ३०० मिटरसम्मको सडक	११	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडी ५० मिटर
६	पिपल देवेन्द्र चोकदेखि पूर्व दक्षिण हुँदै नहरसम्म	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडी ५० मिटर
७	त्रिवेणी शिव चोकदेखि पश्चिम सिमानासम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडी ५० मिटर
८	त्रिवेणी शिव चोकदेखि पूर्व सडकको ३०० मिटर दक्षिण र ३०० मिटर पूर्व	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटर
९	त्रिवेणी शिव चोकदेखि दक्षिणतर्फ ५०० मिटरसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटर
१०	ठाकुर चोकदेखि देवी मन्दिर जाने चोकदेखि ३०० मिटर पुग्ने सडक	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटर
११	देवी मन्दिर चोकदेखि दक्षिण उत्तर जाने ३०० मिटरसम्म सडक	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटर
१२	नेपाल राष्ट्रिय हरि माध्यमिक विद्यालय स्कुल चोकदेखि देवी मन्दिर चोक पुग्ने सडकको दायाँ बायाँ पट्टि मात्र	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटर
१३	इटहरी उपमनपा वडा नं. १५ सिमानादेखि दक्षिण वडा चोक हुँदै, काली मन्दिर चोक, स्कुल चोक, पिपल चोक, ग्रामथान चोक, लबटोलि, सरदार चोक जोड्ने सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१४	सरदार चोकदेखि पश्चिम नहर जोड्ने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१५	पिपल चोकदेखि पश्चिम नहर चोक हुँदै उत्तर पश्चिम गएको ६०० मिटरसम्म सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१६	ग्रामथान चोकदेखि पूर्वी नहर जोडिने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१७	गडन खोला पुलदेखि पश्चिम ६ नम्बर वडा सिमानासम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१८	साबिक चाँदबेला गाविस वडा नं. ४ र ५ सिमानादेखि उत्तर इटहरी उपमनपा १५ सिमानासम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र.सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१९	साबिक चाँदबेला गाविस वडा नं. ४ र ५ सिमानादेखि दक्षिण खिरखिरी टोलसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२०	साबिक वडा नं. ५ को बीच टोलको पश्चिमदेखि वडा नं. ६ को सिमानासम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२१	इनरुवा वडा नं. ७ र गढी गापा वडा नं. १ को सिमानादेखि दक्षिण हुँदै ठाकुर, शिव चोक हुँदै गढी गापा वडा नं. २ को सिमानासम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२२	ठाकुर चोकदेखि मस्जिद चोक हुँदै दक्षिण डोडाहटिया चोक हुँदै खेल मैदान जोडिने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२३	डोडामुस्लिम टोलको सबै क्षेत्र	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२४	थला टोलदेखि मुस्लिम टोलसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२५	थला टोल चोकदेखि उत्तर पूर्व थला पुलसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२६	झुन्की चोकदेखि पश्चिम डोडाहटिया जोड्ने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२७	थलाहा पुलदेखि दक्षिण झुन्की टोलसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२८	तितरी चोकदेखि चौधरी चोक हुँदै, भुडीयारी चोक हुँदै नहरसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२९	चौधरी चोकदेखि पश्चिम बरछावा टोल हुँदै, मुसहरी टोल चोक हुँदै, मुडियारी चोकसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३०	मुसहर चोकदेखि जमुवा चोकसम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३१	हरि आधारभूत विद्यालय चोकदेखि मन्दिर चोक हुँदै दक्षिण जलहा पुल हुँदै सिमानासम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३२	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भएको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व:- वडा नं. ५ र ६ को सिमानादेखि पैनी खोलासम्म पर्ने जग्गा पश्चिम:- गडन पुलदेखि वडा नं. ५ र ६ को सिमासम्म पर्ने जग्गा उत्तर:- इट्टा भट्टा चोकदेखि खिरखिरे बाटोसम्म पर्ने	

क्र.सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
		जग्गा दक्षीण:- खिरखिरे बाटो सडकदेखि गडन पुलसम्म	
३३	इनरुवा वडा नं. ७ अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएका बाटोहरू जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कृषि बाटो, कच्ची बाटो, नहरको बाटो, भित्री हालसालै खोलिएको बाटो, प्लटिंगको बाटो, विद्यालयको जग्गामा रहेको बाटो, साना फुटकर बाटो	दायाँ बायाँ ७५ मिटर	

३. कृषि क्षेत्र: आवासीय क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र र व्यावसायिक क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र ।

४. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र: १. जियाउलहक पाठशाला २. मदरसा ३. श्री शारदा आधारभूत विद्यालय

४. श्री हरि आधारभूत विद्यालय ५. श्री नेपाल राष्ट्रिय हरि माध्यमिक विद्यालय ६. खेल मैदान

५. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र : १. मस्जिद २. देवी मन्दिर ३. भंसियामाई मन्दिर ४. रामजानकी मन्दिर

५. शिव मन्दिर ६. सिता घाट ७. बिच्छु धामी थान

६. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र: १. तियर्नी खोला २. थला खोला ३. गडन खोला

७. वन क्षेत्र: नरहेको

८. औद्योगिक क्षेत्र : दर्ता भई हाल सन्चालनमा उद्योगहरू रहेको क्षेत्र

९. खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र : नरहेको

वडा नम्बर ८

१. व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	पिपल चोक (साहजी टोल) चोकदेखि दक्षिण-उत्तर ३०० मिटरसम्म सडकको	१२	दायाँ बायाँ ३० मिटर
२	कार्तिक चोकदेखि उत्तर र दक्षिण र पश्चिम ३०० मिटरसम्म सडक	१२	दायाँ बायाँ ३० मिटर
३	मोहन चोकदेखि अगाडि र पछाडि ३०० मिटर र पश्चिम १५० मिटरसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ ३० मिटर
४	सिद्धेश्वर मन्दिर चोकदेखि दक्षिण ३०० मिटरसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ ३० मिटर

५	गणेशपुर हनुमान मन्दिर चोकदेखि सानो मुसहरीसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ ३० मिटर
---	---	----	---------------------

२. आवासीय क्षेत्र:

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	पिपल चोक (साहजी टोल) चोक देखि दक्षिण-उत्तर ३०० मिटरसम्म सडकको दायाँ बायाँ दुवै पट्टि	१२	दायाँ बायाँ ३० मिटर पछाडि ६० मिटर
२	कार्तिक चोकदेखि उत्तर र दक्षिण र पश्चिम ३०० मिटरसम्म सडक	१२	दायाँ बायाँ ३० मिटर पछाडि ६० मिटर
३	मोहन चोक देखि अगाडि र पछाडि ३०० मिटर र पश्चिम १५० मिटरसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ ३० मिटर पछाडि ६० मिटर
४	सिद्धेश्वर मन्दिर चोकदेखि दक्षिण ३०० मिटरसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ ३० मिटर पछाडि ६० मिटर
५	गणेशपुर हनुमान मन्दिर चोकदेखि सानो मुसहरीसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ ३० मिटर पछाडि ६० मिटर
६	साहजी टोल (पिपल चोक) हुँदै हनुमान मन्दिर आगाडीबाट चौधरी टोल जोडिने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
७	सतखोलियादेखि गहिडा टोल जाने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
८	साहजी टोलदेखि गहिडा टोल जाने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
९	साहजी टोल (पिपल चोक) देखि पूर्व सरस्वती आधारभूत विद्यालय हुँदै खोडिया जोडिने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१०	राजेलाल उराँव टोलको ७० मिटर र यहि बाटोको खोला पारी कृषि सडकमा जोडिएको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
११	राजाजी थान हुँदै मनोज उराँवको टोलसम्म जाने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१२	सरस्वती स्कुलदेखि पश्चिम उत्तर जाने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१३	सरस्वती आधारभूत विद्यालयदेखि पश्चिम दक्षिण जाने पुरानो पैनीबाट सतखोलिया मूल सडक जोडिने सडकसम्म	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१४	राजेन्द्र मेहताको घरदेखि पश्चिम खोला सम्मको सडक	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१५	जयनारायण चौधरीको घरदेखि पश्चिम राजाजी थान जाने सडक	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१६	आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र जाने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१७	कार्तिक चोकदेखि भिट चोक हुँदै रामधुनी वडा नं. ८ जोडिएको सडक	११	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१८	पल्टनको घरदेखि दक्षिणको सडक	५	दायाँ बायाँ ७५ मिटर
१९	खाद्रा खोला पारी साहजी टोल हुँदै रझोल मेला थानसम्म	६	दायाँ बायाँ ७५ मिटर
२०	मोहन चोकदेखि भिटसम्मको सडक	११	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२१	भिटको बाटोबाट मुसहरी टोलसम्मको सडक	५	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२२	भिटको बाटोबाट सुकदेव मण्डलको घरसम्म जाने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२३	भिटको बाटोबाट मुन्सी मण्डलको घरसम्म जाने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२४	भिटको बाटोबाट झुलंगे पुलसम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२५	झोलुंगे पुलदेखि उत्तर पट्टी श्मशान घाटसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२६	डम्बर कार्कीको घर पूर्व मन्दिर हुँदै नहरको बाटो सम्म जोड्ने सडक	५	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२७	डम्बर कार्कीको घर पश्चिम प्लटिंगसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२८	पशुपति चौधरीको घरहुँदै खोडिया टोल, बि.पी. स्कुल हुँदै इनरुवा वडा नं. ४ को सिमानासम्म जोडिएको सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२९	चौधरी टोलदेखि पूर्व जाने बाटो महगु मार्ग	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३०	खोडिया टोलदेखि बैठार जाने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३१	रामदेव मेहताको घरदेखि गणेशपुरको लबटोलियासम्म जोड्ने सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३२	खोडिया टोलदेखि विद्यानन्द मेहताको घरसम्मको	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
	सडक		
३३	खोडिया टोलदेखि पोसन चौधरीको घरसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३४	खोडिया टोल चोकबाट बि.पी. आधारभूत विद्यालय दक्षिण उरांव टोलसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ ७५ मिटर
३५	डोमन दासको घर पश्चिम रनकाली थानसम्म जोड्ने सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३६	खोडिया शिव मन्दिर हुँदै राम शंकरको घरबाट खोडिया मूल सडकसम्म	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३७	रामदेव मेहताको घर लवटोलिया हुँदै मजावती साहको घरसम्मको सडक	१०	दायाँ बायाँ ७५ मिटर
३८	रामदेव मेहताको घर उत्तरबाट बुद्धसागर मेहताको घर हुँदै सानो मुसहरीबाट गणेशपुरको मूल सडकसम्म	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
३९	बुद्धसागर मेहताको घर उत्तर घोघाइ सडाको घरसम्मको सडक	१०	दायाँ बायाँ ५० मिटर
४०	बन्हु चौधरीको घर दक्षिणको बाटो देवनारायण चौधरीको घर हुँदै हात्तीघोडा थानसम्मको सडक	८	दायाँ बायाँ ५० मिटर
४१	घोघाइ सडाको घर उत्तर पूर्व जाने सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
४२	रमा (रमेश) मेहताको घर हुँदै पूर्व जाने सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
४३	उमाकान्त मेहताको घरदेखि उत्तर जाने सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
४४	उमाकान्त मेहताको घरको दक्षिण पैनी हुँदै वडा नं. ४ को सिमानासम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
४५	गणेशपुरको मुल सडकदेखि सानो मुसहरी जाने सडक	४	दायाँ बायाँ १०० मिटर
४६	शत्रुधन मेहताको घर नजिकैबाट कंशमडान सम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
४७	जिराइटबाट गणेशपुर हुँदै कंशमडानसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
४८	कंशमडानको मूल सडकदेखि तपेजुलको घर हुँदै	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र. सं.	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
	चमार टोलसम्मको सडक		
४९	कंशामडानदेखि मधेसा जाने सडक	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
५०	खोडिया टोल जाने बाटोबाट उत्तरतर्फ नहर हुँदै बिर्षा उराँवको टोलसम्म जाने सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
५१	गणेशपुर रुक्मणी पोखरेलको जग्गा हुँदै खोडिया जोड्ने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
५२	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र बस्ती विकास कार्यक्रमको लागि तपसिलका चारकिल्ला भएको जग्गालाई आवासीय क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने	पूर्व: सरस्वती आधारभूत विद्यालय पश्चिम पैनी पश्चिम: सत्खोलिया मूल सडक उत्तर: हनुमान मन्दिर (साहजी टोल) दक्षिण: खेल मैदान	
५३	साहजी टोल (पिपल चोक)को सिमानादेखि दक्षिण सत्खोलिया खेल मैदानसम्मको भूभाग	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
५४	सत्खोलिया खेल मैदानदेखि सिद्धेश्वर मन्दिर चोकसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
५५	राजाजी थानदेखि हनुमान चोक हुँदै भल्वाही चोकसम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
५६	कंशामडानको मूल सडकदेखि रामधुनी वडा नं. ९ सिमानासम्मको सडक	१२	दायाँ बायाँ १०० मिटर
५७	गुरास आवासीय क्षेत्र प्लटिंगको सहिद सरोकार मन्च सुनसरी भवनसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
५८	इनरुवा वडा नं. ८ अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएका बाटोहरू जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कृषि बाटो, कच्ची बाटो, नहरको बाटो, भित्री हालसालै खोलिएको बाटो, प्लटिंगको बाटो, विद्यालयको जग्गामा रहेको बाटो, साना फुटकर बाटो	४ देखि ९ मिटरसम्म	दायाँ बायाँ १०० मिटर

३. कृषि क्षेत्र:- व्यावसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

४. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

१. सत्खोलिया खोला छेउको खेल मैदान र वृक्षा रोपण क्षेत्र, करमस्थल र अकडहा उराँव समुदायको क्षेत्र
२. गहिडा टोल डोमी उराँवको घर पश्चिम खोला छेउ दाह संस्कार (श्मशान घाट) वृक्षारोपण क्षेत्र

३. राजेन्द्र मेहताको घरदेखि पश्चिम सुनसरी खोला छेउ श्मशान घाट तथा वृक्षारोपण क्षेत्र, पार्क स्थापना, सभा हल आदि
 ४. त्रिभुवन माध्यमिक विद्यालय, ५. बि.पि. आधारभूत विद्यालय ६. सरस्वती आधारभूत विद्यालय
 ७. गणेश नेरा आधारभूत विद्यालय ८. डम्पिङ साइट

५. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र :

१. कार्तिक मन्दिर २. ग्राम थान दुई थान ३. दिनाभद्री मन्दिर तीन थान ४. हनुमान मन्दिर चार थान ५. मस्जिद दुई
 ६. चर्च एक ७. सिद्धेश्वर मन्दिर ८. राजाजी थान छ थान ९. हात्तिघोडा थान १०. रनकाली थान
 ११. इदगाह (कब्रिस्थान) १२. उराँवको करमस्थल र अकडहा सत्खोलिया खेल मैदान पूर्वको खालि ठाउँ
 १३. लाटी देवी थान १४. कंशमडानको वन सम्पदा १५. शिव मन्दिर

६. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:

१. गणेशपुरको पोखरी २. अन्य पोखरीहरू ३. ककरु खोला ४. पुरानो पुतोधरा खोला ५. नयाँ पुतोधरा खोला
 ६. खदरा खोला ७. भोटिया खोला ८. सुनसरी खोला

७. वन क्षेत्र: सत्खोलिया वन क्षेत्र

८. औद्योगिक क्षेत्र: आफ्नै स्वामित्वमा जग्गा भई हाल दर्ता भएर संचालनमा रहेका उद्योगहरू रहेको क्षेत्र ।

९. खानी तथा खनिज क्षेत्र: सुनसरी खोला छेउको बालुवा उत्खनन

१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

वडा नम्बर ९

१. व्यावसायिक क्षेत्र:

क्र. सं	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	शिक्षा कार्यालयबाट बि.पि. चोक हुँदै साम्बोला चोक, शुक्रहाट चोक हुँदै पोखरी चोक (जल्पापुर) सिमाना जोडिएको सडक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२	वडा कार्यालय, स्वास्थ्य चौकी, प्रहरी चौकी		

२. आवासीय क्षेत्र:

क्र. सं	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	शिक्षा कार्यालयबाट बि.पि. चोक, साम्बोला चोक, शुक्रहाट चोक हुँदै पोखरी चोक (जल्पापुर) सिमाना) जोडिएको सडक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटर
२	साविक बबिया १ मूल सडकदेखि सहकारी साझा संस्था हुँदै कपिलदेव मेहताको घर हुँदै हनुमान मन्दिरसम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र. सं	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
३	शुक्रहाटबाट पूर्व हनुमान मन्दिर हुँदै यादव टोल, बर चोक हुँदै गढी गा.पा. सिमानासम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
४	कपिलदेव मेहताको घरपूर्व नहर टोल साफी टोल हुँदै साहटोलबाट उत्तर जनकल्याण आधारभूत विद्यालय भूजा मिल हुँदै पूर्व झरना, सरदार टोल, जमुवा चोक उत्तर पश्चिम सत्तेरझोरा जाने सडक	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
५	कृषि बाटोबाट उत्तर पश्चिम हुँदै अन्तिम सिमानासम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
६	साविक बबिया वडा नं. ५ नहरदेखि पूर्व जामिया हप्सा हुँदै उत्तर भिटसम्मको सडक	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
७	साम्बोला चोक पूर्व खलिल मियाँको घरसम्मको सडक	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
८	शुक्रहाटबाट दक्षिण-पूर्व शिशुनिकेतन आधारभूत विद्यालय हुँदै पूर्व नहरसम्मको सडक	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
९	प्रकाश नेपालीको कामत देखि महबुद मियाको घर हुँदै वडा नं. ५ को सिमानासम्मको सडक	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१०	हनुमान चोक (ख) बाट दक्षिण तिनकुने चोक हुँदै, मेहता चोक, अन्तिम वडा नं. १० को सिमानासम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
११	तिनकुने चोकदेखि दक्षिण सिमानासम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१२	स्कूल चोकबाट फुल आधारभूत विद्यालय हुँदै शारदा टोल पुगेको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१३	पोखरी चोकदेखि उत्तर स्कूल चोकसम्मको सडक	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१४	मेहता टोलदेखि उत्तर सुनसरी खोला जोडिएको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१५	पोखरी चोकदेखि पूर्व गडन खोला जोडिएको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१६	लक्ष्मी चौधरीको घरदेखि मुसहरी टोल हुँदै उत्तर सिमानाको गडवान खोलासम्मको सडक	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१७	तल्लो नहरदेखि उत्तर गडन पुल, लक्ष्मी टोल हुँदै	१०	दायाँ बायाँ १०० मिटर

क्र. सं	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
	दक्षिण गडन खोलासम्मको सडक		
१८	शंकरपुर शाखा नहरबाट पूर्व –पश्चिम गएको सानो नहरको अन्तसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१९	इनरुवा २ (मेहता टोल) देखि पूर्व अन्तिम गढी गाउँपालिकाको सिमानासम्मको सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२१	श्याम मेहताको घरदेखि उत्तर वडा नं. ५ को समिनासम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२२	इनरुवा वडा नं. ९ अन्तर्गत माथि उल्लेख नभएका बाटोहरू जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कृषि बाटो, कच्ची बाटो, नहरको बाटो, भित्री हालसालै खोलिएको बाटो, प्लटिंगको बाटो, विद्यालयको जग्गामा रहेको बाटो, साना फुटकर बाटो	दायाँ बायाँ १०० मिटर	

३. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:

१. श्री फुल आधारभूत विद्यालय २. श्री शहीद श्याम सुन्दर आधारभूत विद्यालय
३. श्री सूर्योदय आधारभूत विद्यालय ४. श्री शिशुनिकेतन आधारभूत विद्यालय
५. श्री जनकल्याण आधारभूत विद्यालय ६. श्री सरस्वती माध्यमिक विद्यालय.
७. श्री बि. पि. आधारभूत विद्यालय ८. श्री माहिवर आधारभूत विद्यालय
९. बबिया पोखरी १०. आईतबारे हाट

४. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र:

१. हनुमान मन्दिर २. जामिया हप्सा मस्जिद ३. पोखरी चोकको शिव मन्दिर ४. भगवती मन्दिर ५. इदगाहा

५. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:

१. पश्चिम –सुनसरी खोला २. पूर्व - गडन खोला ३. शंकरपुर नहर ४. बबिया पोखरी
६. वन क्षेत्र: साम्बलो वन वाटिका
७. खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको
८. औद्योगिक क्षेत्र : आफ्नै स्वामित्वमा जग्गा भई हाल दर्ता भएर संचालनमा रहेका उद्योगहरू रहेको क्षेत्र ।
९. कृषि क्षेत्र : व्यावसायिक, औद्योगिक र आवासीय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र
१०. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र : नरहेको

वडा नम्बर १०

१. व्यावसायिक क्षेत्र:

क्र. सं	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	पोखरी चोक, ठाकुर चोक, वडा कार्यालय हुँदै मरिया खोला जोडिने १० नं. वडाको अन्तिम सिमानासम्मको सडक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२	पोखरी चोकदेखि पूर्व नहरको डिलसम्मको सडक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३	वडा कार्यालय चोकदेखि पूर्व राम टोल चोक हुँदै, मरिया खोला, लोकमान चोकदेखि उत्तर जोगिन्दर चोकसम्म जाने सडक	१३	दायाँ बायाँ २० मिटर
४	शमशेर चोकदेखि दक्षिण ठुलो मदरसा चोक हुँदै जोगिन्दर चोक, लोकमान चोक हुँदै दक्षिण दुर्गा मन्दिर जोडिने सडक	१६	दायाँ बायाँ ३० मिटर
५	मदरसा तालीमुल इस्लामदेखि पूर्व दक्षिण रजाक मियाको घरसम्म	१६	दायाँ बायाँ ३० मिटर
६	राम टोलदेखि दारुल उलुम नुरुल इस्लाम मदरसा जोड्ने सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
७	वडा कार्यालय, जल्पापुर स्वास्थ्य चौकि, श्री आधारभूत विद्यालय भएको क्षेत्र		

२. आवासीय क्षेत्र:

क्र. सं	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१	पोखरी चोक ठाकुर चोक वडा कार्यालय हुँदै मरिया खोला जोडिने १० नं. अन्तिम सिमानासम्मको सडक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटरको क्षेत्र
२	पोखरी चोकदेखि पूर्व नहरको डिलसम्मको सडक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटरको क्षेत्र
३	वडा कार्यालय चोकदेखि पूर्व राम टोल चोक हुँदै, मरिया खोला, लोकमान चोकदेखि उत्तर जोगिन्दर चोक सम्म जाने सडक	१३	दायाँ बायाँ २० मिटर पछाडि ८० मिटरको क्षेत्र
४	शमशेर चोकदेखि दक्षिण ठुलो मदरसा चोक हुँदै जोगिन्दर चोक, लोकमान चोक हुँदै दक्षिण दुर्गा मन्दिर	१६	दायाँ बायाँ ३० मिटर पछाडि ७० मिटरको क्षेत्र

क्र. सं	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
	जोड्ने सडक		
५	मदरसा तालीमुल इस्लामदेखि पूर्व दक्षिण रजाक मियाको घरसम्म	१६	दायाँ बायाँ ३० मिटर पछाडि ७० मिटरको क्षेत्र
६	राम टोल देखि ठुलो मदरसा जोड्ने सडक	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर पछाडि ५० मिटरको क्षेत्र
७	सर्वोदय आधारभूत विद्यालयबाट दक्षिण नहर जोडिने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
८	सतिया चोकदेखि दक्षिण नहर, टोकीटोल चोक, मस्जिद चोक हुँदै पूर्व सत्तरझोरा जाने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
९	टोकी टोलको मस्जिद चोक हुँदै पश्चिम नहर हुँदै सज्जाद मियाको घरसम्म जोडिने सडक	१३	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१०	कदिर चोक हुँदै मदरसा हुँदै कलिम मियाको घर हुँदै तैयब मियाको घरसम्म जोड्ने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
११	गंगा चोकदेखि पूर्व नहर हुँदै सरदार टोल हुँदै शमशान घाट हुँदै दक्षिण गौतमपुर सिमाना जोडिने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१२	श्री आधारभूत विद्यालय चोकबाट मण्डल टोल हुँदै लबटोलिया चोक जोडिने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१३	श्री आधारभूत विद्यालय चोकबाट बगाई मियाको घरसम्म जोडिने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१४	मनाई सरदारको घर हुँदै कुसुमगाछी उत्तर नहर पुग्ने सडक	९	दायाँ बायाँ १०० मिटर
१५	मुस्लिम मिया चोकदेखि दक्षिण इसुपको घरसम्म जोडिने सडक	६	दायाँ बायाँ २० मिटर
१६	मुस्लिम मियाको घरदेखि गुलटेन मियाको घरसम्मको सडक	४	दायाँ बायाँ १० मिटर
१७	इसुप मिया, लुराइ मियाको घर हुँदै मोहम्मदको घरसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ २० मिटर
१८	रजाकचोक हुँदै पूर्व दक्षिण सलिम मियाको घरसम्म जोड्ने सडक	६	दायाँ बायाँ २० मिटर

क्र. सं	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
१९	रजाक चोकदेखि दक्षिण पूर्व इल्यास मियाको घर हुँदै दक्षिण हरिनगर गाउँपालिका जोड्ने सडक	१६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२०	साबिक वडा नं ७ जामे मस्जिद चोक पश्चिम उत्तर सुनसरी खोलाको बाँधसम्म	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२१	साबिक वडा नं ८ सज्जाक मियाको घरदेखि पूर्व नहर सम्म जोड्ने सडक	८	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२२	राजुरामको घरदेखि मिश्रीलालरामको घरको बाटो जोड्ने सडक	६	दायाँ बायाँ २० मिटर
२३	साबिक वडा नं ८ रहिम मियाको घर हुँदै मस्जिद हुँदै उत्तर सिमाना जोड्ने सडक	६	दायाँ बायाँ १०० मिटर
२४	आदम मियाको घरदेखि सुनसरी खोलाको बाँधसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२५	यासिन साहको घरदेखि मज्लुम मियाको घरसम्म जोड्ने सडक	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२६	रियाजको घरदेखि साउद्धीन मियाको घरसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ ३० मिटर
२७	तारा गुप्ताको घरदेखि लक्ष्मनको घरसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२८	दिपेशको घरदेखि पूर्व शंकरपुर शाखा जोड्ने सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
२९	लोकमानको घरदेखि ईलियासको घरसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३०	आब्बस मियाको घरदेखि सफिद मियाको घरसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३१	सम्मिद मियाको घरदेखि अल्लाउद्धीन मियाको घर हुँदै मस्जिदसम्मको सडक	६	दायाँ बायाँ ३० मिटर
३२	दारुल उलुम नुरुल इस्लाम मदरसाको साबिक गेटको पूर्व मुख्तार मियाको घर हुँदै साबिक वडा नं ५ सिमाना जोड्ने सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३३	भरत उराँवको घरदेखि पूर्व शंकरपुर नहरसम्मको सडक	९	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३४	बोनाइराम चोक हुँदै नहर हुँदै लुराई मियाको घरसम्म	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर

क्र. सं	सडकको नाम	चौडाइ (मिटर)	मापदण्ड
३५	साबिक वडा नं. ७, ८ र ३ को सुनसरी नहरको डिलमा रहेको सडक	६	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३६	दुर्गा मन्दिर चोक पश्चिम हुँदै लबटोलिया जोड्ने सडकसम्म	१३	दायाँ बायाँ ५० मिटर
३७	इनरुवा वडा नं. १० अन्तर्गत विभिन्न बाटोहरू जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कृषि बाटो, कच्ची बाटो, नहरको बाटो, भित्री हालसालै खोलिएको बाटो, प्लटिंगको बाटो, विद्यालयको जग्गामा रहेको बाटो, साना फुटकर बाटो	दायाँ बायाँ १०० मिटर	

३. सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र:

१. श्री आधारभूत विद्यालय २. जल्पापुर खानेपानी ट्याङ्कि ३. दारुल उलुम नरुल मदरसा ४. मदरसा तालिमुल इस्लाम

४. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र :

१. सानो नहर २. ठूलो नहर ३. मरिया खोला ४. मह पोखरी ५. शंकरपुर शाखा नहर ६. सुनसरी खोला ७. गडन खोला

५. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र:

१. विभिन्न मस्जिदहरू २. विभिन्न मन्दिरहरू ३. कब्रिस्तान ४. शमशान घाट

६. औद्योगिक क्षेत्र: आफ्नै स्वामित्वमा जग्गा भई हाल दर्ता भएर संचालनमा रहेका उद्योगहरू रहेको क्षेत्र ।

७. खानी तथा खनिज क्षेत्र: नरहेको

८. वन क्षेत्र: नरहेको

९. नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र: नरहेको

१०. कृषि क्षेत्र: माथि बुँदा नं. १ देखि ९ सम्मका क्षेत्र बाहेकका क्षेत्र

नोट:

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
२. जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
३. यस अघि नापी विभागबाट आवासीय र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने तर नगरपालिकाले आवश्यकता र उपयुक्त देखेमा आवासीय क्षेत्रलाई यस मापदण्डको अधिनमा रही व्यावसायिक क्षेत्रमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ ।
४. सरकारी सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालयहरू बाहेक) लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. हाल उपयोगमा रहेको नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. स्थानीय तहबाट स्वीकृति प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरू जस्तै: ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
७. हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
८. कुनै कित्ता दुई वा दुईभन्दा बढी वर्गीकृत क्षेत्रमा परेमा देहाय बमोजिमको प्राथमिकता अनुसार वर्गीकरण गरिने छ ।
 - क. व्यावसायिक क्षेत्र
 - ख. आवासीय क्षेत्र
 - ग. औद्योगिक क्षेत्र
 - घ. कृषि क्षेत्र
 - ङ. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ।
९. माथि बुँदा नम्बर ८ मा उल्लिखित भूउपयोग वर्गीकरण मापदण्ड अन्तर्गत कुनै व्यक्तिको जग्गा दुई वा दुईभन्दा बढी क्षेत्रमा परी निवेदन पेश भएमा सो जग्गाधनीको इच्छा अनुसार क्षेत्र निर्धारण गरिने छ ।
१०. बाटोको चौडाइ सम्बन्धमा मापदण्ड तोकिएकोमा तोकिए बमोजिम र नतोकिएकोमा साविक बमोजिम हुनेछ ।

११. माथि उल्लेख भएको मापदण्ड बमोजिम वर्गीकरण भएको डाटामा पछि कुनै किसिमको त्रुटि फेला परेमा यसै मापदण्डलाई आधार मानी यसै बमोजिम वर्गीकरण गरिने छ ।

१२. माथि उल्लेख गरिएको बाटोको चौडाइ भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको उद्देश्य लागि हो । सो बाटोको चौडाइ फिल्ड र नापी नक्शा अनुसार फरक परेमा स्थानीय तहको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

१३. माथि उल्लिखित भूउपयोग जग्गा वर्गीकरण क्षेत्रको मापदण्ड सडकको दायाँ बायाँ किनाराबाट लिइएको हो ।

आज्ञाले,

दशरथ राई

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत